1 Dy/AEE-2
for n/a

15%

കെ4/373463/21

കളക്ടറേറ്റ് , സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ,
കുടപ്പനകുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം 695043
ഇ മെയിൽ: deputycollectorlatvm@gmail.com
ഫോൺ 0471-2731200,
തീയതി : 23/06/2022

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ
പ്രോജക്ട് ഡിവിഷൻ , KWA
തിരുവനന്തപുരം 695033

സർ,

വിഷയം - പൊന്നും വില - മുദാക്കൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ ശുദ്ധജല വിതരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന -
1. താങ്കളുടെ 16/06/2022 തീയതിയിലെ KWA/PD-T/DB2/894/2019/KIFBI നമ്പർ കത്ത്
2. വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് കളക്ട്രേറ്റ് എൽ.എ സെക്ഷന്റെ 21/6/22 തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.
3. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 20/05/22 തീയതിയിലെ ഇതേ നം കത്ത്.

മേൽ സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മുദാക്കൽ ശുദ്ധജല വിതരണപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൂചന കത്ത് 1 ൽ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൻ പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നു. ആയതിൻ പ്രകാരം. ആയതിൻ പ്രകാരം കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ 2,34,344/- രൂപ (രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിനാലായിരത്തി മുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്തി നാലു രൂപ മാത്രം) പൊന്നുംവില ഓഫീസർ ആയ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) യുടെ സ്പെഷ്യൽ റ്റി.എസ്.ബി അക്കൗണ്ടായ 799011400002796 - ൽ ഉടൻ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ ടി പൊന്നും വില നടടപടിയിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പുതുക്കിയ അർത്ഥന അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)
ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വേണ്ടി

റിപ്പോർട്ട്

അങ്ങയുടെ 21.06.2022 ലെ കെ4.373463/2021 -ാം നമ്പർ അനൗദ്യോഗിക കത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതനുസരിച്ച് മുദാക്കൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഗ്രാമീണ ശുദ്ധ ജലവിതരണ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈടാക്കേണ്ട കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ്, എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ്ജ് എന്നിവ ന്യായ വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുക്കിയ വിസ്തീർണ്ണമനുസരിച്ച് തിട്ടപ്പെടുത്തി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ റീസർവ്വേ നമ്പർ	121 (മുദാക്കൽ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 45) 92 (അവനവഞ്ചേരി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 42)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം.	15.50 + 11.13 = 26.63 ആർ (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം)
ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീസർവ്വേ നമ്പർ 121 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും ഉയർന്ന ന്യായവില	രൂപ 55000/- (ആർ ഒന്നിന്)
ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീസർവ്വേ നമ്പർ 92 (മുൻ സർവ്വേ 1838) ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും ഉയർന്ന ന്യായവില	രൂപ 88000/- (ആർ ഒന്നിന്)
ന്യായവില അടിസ്ഥാനമാക്കി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്ന അടിസ്ഥാന വില	88000 X 26.63= **23,43,440** രൂപ.
100% സൊലേഷ്യം	**23,43,440/-** രൂപ.
100% സൊലേഷ്യം ഉൾപ്പെടെ ടി ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്ന വില	**46,86,880/-** രൂപ
ഈടാക്കേണ്ട കണ്ടിജൻസി ചാർജ്ജ്	46,86,880 X 5% = **234344/-** രൂപ (രൂപ രണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി നാലായിരത്തി മുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്തിനാല് മാത്രം)
ഈടാക്കേണ്ട എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് ചാർജ്ജ്	46,86,880 X 30%= **14,06,064/-**രൂപ
ആകെ	234344+ 14,06,064= **16,40,408/-** (രൂപ പതിനാറ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റി എട്ട് മാത്രം)

ടി ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിലയാണ് മേൽ പട്ടിക പ്രകാരം തിട്ടപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നുള്ള വിവരവും ഇതിനാൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം
21.06.2022

24/6/2022

Deputy Collector (LA) &
Executive Magistrate
Collectorate
Thiruvananthapuram

വാല്യേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്